

ZMĚNA Č. 1 ÚP PŘEPEŘE

HRANICE

- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- Z.1

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- K.1

HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- P.1

HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- R.1

KORIDOR PRO ÚZEMNÍ REZERVU PRO SILNICI R35 (I/35)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABILIZOVANÉ PLOCHY

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY ZMĚN

OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
- TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
- WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
- MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚSES

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BOKORIDOR - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
- INTERAKČNÍ PRVEK

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PAMÁTNÝ STROM
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- GEOPARK ČESKÝ RÁJ

OCHRANA LESA

- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU

- I. TŘÍDA OCHRANY PŮD
- ODVODNĚNÁ PLOCHA

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- ZRANITELNÁ OBLAST POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- DOBYVACÍ PROSTOR
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE NN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

KANALIZACE

- KANALIZACE - NÁVRH

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- ČERPAČÍ STANICE
- POZOROVACÍ VRT A PRAMEN ČHMÚ
- HLAVNÍ ŘAD SKUPINOVÉHO VODOVODU
- VODOVOD

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- KABELOVÁ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- KORIDOR RR SMĚŘU MO

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- CYKLOTRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOTVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

VĚCNÁ ZMĚNA

- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ VĚCNOU ZMĚNOU

HRANICE

- NÁVRH

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
- Z.1

Z.4

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABILIZOVANÉ PLOCHY

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY ZMĚN

PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

ÚSES

- NÁVRH

LOKÁLNÍ BOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
- ZRUŠENÍ



0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 km

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ OOP ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPEŘE VYDAL	Zastupitelstvo obce Přepěře
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI OOP ZMĚNA Č. 1 ÚP PŘEPEŘE	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE	Milan Ječný, starosta obce
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPEŘE

ETAPA	ČISTOPIS
č. výkresu	4 GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU měřítko 1 : 5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZADAVATEL	Obec Přepěře, Přepěře 12, 294 04 Dolní Bousov
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Přepěře, Přepěře 12, 294 04 Dolní Bousov
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o., Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Alena Švandlíková
osvědčení ČKA	č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)
podpis autorizované osoby a otisk organizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Alena Švandlíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Romana Papežová
DATUM	prosinec 2023